

AGENTE DE WHATSAPP · INMUEBLES

# Malla

**Mil mensajes al día.  
Solo verás *los tres* que importan.**

Inteligencia de leads para profesionales inmobiliarios en LatAm. Construido por Pulse LAT.

# Tu WhatsApp no es un CRM. Es una *conversación interminable.*

**83%**

de los mensajes que recibes son curiosos sin presupuesto real.

**17 min**

tardas en promedio en responder. Para entonces, el 64% ya se enfrió.

**3 de 10**

leads calientes se pierden mezclados con el ruido del día.

---

*El día de un broker se va en filtrar lo que ya está roto. Mientras tanto, los tres con presupuesto, plazo y zona definidos se entierran en la bandeja — y se enfrían.*

# Un agente que se sienta en *tu* *WhatsApp.*

## LO QUE NO ES

### Un chatbot genérico

No es un bot de respuesta automática que repite frases. Tampoco un CRM más con interfaz pesada.

## LO QUE SÍ ES

### Un agente entrenado en lenguaje inmobiliario

Lee, entiende y distingue al curioso del comprador real en la primera respuesta. Aprende tu tono.

## LO QUE HACE

### Filtra, califica y te entrega

Calificación 0–100 en 60s. Te avisa solo cuando hay alguien con presupuesto, plazo y zona claros.

---

**Tu WhatsApp respira. *Tú solo hablas con quien firma.***

# Cuatro pasos. *Una tarde.* Cero código.

## PASO 01

### Escanea el QR

Conecta a tu WhatsApp en 4 min con la librería open-wa. Sin cambiar de número.

## PASO 02

### Conecta tus inmuebles

Importa de Inmuebles24, Vivauncios, Lamudi, EasyBroker. Malla aprende de cada anuncio.

## PASO 03

### El agente filtra y califica

Cada mensaje pasa por una entrevista breve. Sin guion robótico, con tu tono.

## PASO 04

### Verás solo los que importan

Bandeja ordenada por probabilidad de cierre, con todo el contexto extraído.

— TIEMPO TOTAL DE CONFIGURACIÓN: 15 MIN —

# Cómo distingue al curioso del *comprador real*.

EL MENSAJE QUE LLEGA	SEÑALES DETECTORAS	SCORE	ETIQUETA
"¿Sigue disponible?"	Ninguna · 1 sola pregunta	<b>24/100</b>	<b>FRÍO</b>
"¿Cuánto piden? ¿Aceptan mascotas?"	Curiosidad básica	<b>38/100</b>	<b>FRÍO</b>
"Tengo \$25K/mes. ¿Hay descuento?"	Presupuesto · negociación	<b>64/100</b>	<b>TIBIO</b>
"Hasta \$32K, mudanza agosto, vivo en Reforma"	Presupuesto · plazo · zona · motivo	<b>92/100</b>	<b>CALIENTE</b>

El agente decide en menos de 60 segundos. Lo que es frío se archiva sin pasar por ti.

# Cada lead, *un número.*



CRITERIOS Y PESO

Presupuesto explícito	<b>+28 pts</b>
Plazo definido (mes/fecha)	<b>+16 pts</b>
Zona anclada (vive/trabaja cerca)	<b>+18 pts</b>
Motivación clara (vende otra, pre-aprobación)	<b>+20 pts</b>
Disposición a visita / firma	<b>+10 pts</b>
Tono explícito (urgencia)	<b>+8 pts</b>

EJEMPLO REAL · LEAD CALIENTE

## Carmen Vega

Loft Roma Norte · 2 rec

Presupuesto	\$32,000 MXN
Plazo	Agosto
Zona	Roma Norte (trabaja en Reforma)
Motivo	Vacía depa anterior

SCORE FINAL

**92**<sub>/100</sub>

# Lo que recuperas en *horas*.

## SIN MALLA

Mensajes recibidos/día	<b>100</b>
Mensajes atendidos por broker	<b>100</b>
Minutos por mensaje (lectura + respuesta)	<b>17 min</b>
Tiempo total respondiendo al día	<b>5.5 hrs</b>
Tiempo a la semana	<b>28 hrs</b>
Tiempo al mes	<b>112 hrs</b>

## CON MALLA

Mensajes recibidos/día	<b>100</b>
Mensajes atendidos por broker	<b>12 calificados</b>
Minutos por mensaje (solo cierre)	<b>3 min</b>
Tiempo total respondiendo al día	<b>36 min</b>
Tiempo a la semana	<b>3 hrs</b>
Tiempo al mes	<b>12 hrs</b>

## AHORRO POR BROKER · 1 MES

# 100 hrs. *12 días laborales*

*Equivalente a recuperar 4 visitas extra por semana — o cerrar más temprano cada viernes.*

\* Cálculos basados en un volumen de 100 mensajes/día con 17 min promedio de respuesta sin filtrado. Tus números pueden variar según mercado y volumen.

# Una bandeja que *prioriza por ti.*

SCORE LEAD	INMUEBLE	PRESUP.	PLAZO	CANAL
<b>92</b> Carmen Vega · CALIENTE	Roma Norte · 2 rec	\$32K	Ago	Inmuebles24
<b>88</b> Rafael Soto · CALIENTE	Polanco · 4 rec	\$9.8M	60 días	Lamudi
<b>74</b> Andrea Pérez · TIBIO	Condesa · 1 rec	\$18K	Sept	WhatsApp
<b>31</b> Iván Coll · FRÍO	Santa Fe · PH	—	6+ meses	Facebook

· Score visible (0–100) · Filtros por intención · Conversación adjunta · Contexto extraído automáticamente Exportable a CSV / API

# Conecta con *lo que ya usas.*

## PORTALES INMOBILIARIOS

Inmuebles24

Vivanuncios

Lamudi

MetrosCubicos

Mercado Libre Inmuebles

Facebook Marketplace

## CRM

EasyBroker (activo)

HubSpot (Q2 2026)

Salesforce (Q3 2026)

## CALENDARIOS Y PAGOS

Google Calendar

Cal.com

Calendly

Stripe

## MENSAJERÍA

WhatsApp (open-wa)

Instagram DMs (beta)

---

¿No ves la tuya? Construimos integraciones a pedido de clientes pagos. Promedio: 2–3 semanas.

# Tres personas. *Tres planes.*

PARA BROKERS

## Plan Corredor

**\$1,099** MXN/mes

Broker independiente. 1 número, hasta 5 inmuebles, calificación automática, tono personalizado.

PARA AGENCIAS

## Plan Estudio

**\$2,799** MXN/mes

Hasta 3 brokers, inmuebles ilimitados, reglas de asignación por zona, reportes semanales.

OFERTA DE LANZAMIENTO

PARA PROPIETARIOS

## Oferta personal

**\$100** MXN · 1er mes

Para dueños que rentan su propio inmueble. Después: \$200/mes + service fee por mensajes. +\$69 número personalizado.

Plan Casa (\$7,499 MXN/mes) disponible para equipos con brokers ilimitados, CRM API y onboarding asistido.

# Tres pasos. *Esta semana.*

**01****Demo de 20 minutos**

Llamada con un especialista para mapear tu operación y elegir el plan correcto.

20 min

**02****Configuración guiada**

Escaneas el QR, conectamos tus portales, calibramos tu tono de voz con muestras tuyas.

15 min

**03****Primeros leads calificados**

En el mismo día empiezas a recibir leads ordenados por score. Sin cambiar tu número.

Inmediato

CONTACTO

# Malla.

Una red que solo deja pasar *lo que importa.*

WHATSAPP

+52 229 650 0422

EMAIL

[hola@trymalla.live](mailto:hola@trymalla.live)

WEB

[trymalla.live](https://trymalla.live)